

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : /UBND-QLĐT Bim Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v cập nhật, bổ sung dự án: Mở rộng Khu
tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường
Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn vào Kế hoạch phát triển
Nhà ở tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021-2025

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được Công văn số 2283/BQLKKTNS&KCN-KHTH ngày 19/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh Thanh Hoá về việc cập nhật, bổ sung dự án: Mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021-2025. Sau khi rà soát, nghiên cứu, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo như sau:

Theo Quyết định số 3795/QĐ-UBND, ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021-2025, tại thị xã Bim Sơn không có dự án nhà ở tái định cư riêng mà kết hợp bố trí quỹ đất trong các dự án nhà ở thương mại (do không xác định có nhu cầu thực hiện tái định cư tập trung). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng Khu A, Khu B – Khu Công nghiệp Bim Sơn, quỹ đất trong khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu hiện nay không còn đủ để bố trí tái định cư cho các hộ cụ thể như sau:

Thực tế còn phải GPMB là 70 hộ có đất ở (trên diện tích còn phải GPMB khoảng 05ha), theo đó nhu cầu cần phải bố trí tái định cư và bố trí nơi ở cho các hộ không còn nơi ở khác theo quy định là 70 hộ (tương ứng 106 lô đất tái định cư bao gồm cả chế độ giao đất không thông qua đấu giá). Mặt khác, Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn đã được Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đầu tư để phục vụ tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng GPMB Khu Công nghiệp Bim Sơn có 134 lô đất, hiện đã bàn giao 102 lô, còn lại 32 lô. Do đó, nhu cầu quỹ đất cần để bố trí tái định cư, bố trí nơi ở cho các hộ dân để thực hiện GPMB xong Khu A, khu B Khu công nghiệp Bim Sơn khoảng 74 lô ($106-32=74$) là cần thiết, cấp bách.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, báo cáo UBND tỉnh cho cập nhật, bổ sung dự án: Mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn vào Kế hoạch phát triển Nhà ở tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021-2025 với nội dung chính như sau :

+ Tên Dự án: Mở rộng khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

+ Quy mô sử dụng đất khoảng 2,0ha. Trong đó diện tích đất ở khoảng: 0,65ha. Số lô đất ở phục vụ tái định cư khoảng: 92 lô đất.

+ Tổng diện tích sàn nhà ở khi hình thành cho toàn dự án khoảng : 26.400 m².

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo đề nghị Sở Xây dựng quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Ban QLKKTNS&KCN tỉnh (p/hợp);
- Lưu QLĐT, VP.

CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Thành