

TỜ TRÌNH

Về việc xin Thẩm định, Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho 02 gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất phục vụ GPMB dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật-Khu B khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn tỉnh Thanh Hóa. (Lô CX7)

Kính gửi: UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 25/2019/QĐ-UBND Ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn Bảng giá xây dựng mới đối với nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND Ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trình UBND thị xã xem xét thẩm định, phê duyệt phương án số 707/PA-HĐBT ngày 16/3/2022 về việc bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho 02 gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất phục vụ GPMB dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật - Khu B khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 1.342.587.148 đồng

(Một tỷ, ba trăm bốn hai triệu, năm trăm tám bảy nghìn, một trăm bốn tám đồng)

Trong đó:

1.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 1.316.261.910 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 796.224.700 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 471.630.710 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 20.406.500 đồng
- Chính sách di chuyển tài sản và thuê nhà ở: 28.000.000 đồng

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT & TĐC 2%: 26.325.238 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn kinh phí Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

3. Việc bố trí tái định cư, nơi ở mới: Theo bảng tổng hợp kèm theo;

4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án trình UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- Phòng TNMT, phòng TCKH (thẩm định);
- Lưu: VT, HĐBT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Trịnh Quốc Đạt

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật-Khu B khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (lô CX 7)

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-HĐBT ngày / 3/2022 của Hội đồng BTHT & TĐC dự án)

TT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất ảnh hưởng	Tờ bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m2)			Số tiền (đồng)					
					Thu hồi	Trong đó		Bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Hỗ trợ về di chuyển tài sản và thuê nhà ở	Tổng số	
						Diện tích được công nhận là Đất ở	Đất CLN cùng thửa đất ở						Đất CHN
1	Bà: Hoàng Thị Ngãi	Khu phố 7, P. Ba Đình	7	35	235,2	90	145,2	0	197.298.000	2.252.000	256.048.396	14.000.000	469.598.396
2	Ông: Hoàng Đình Lâm, Bà: Hoàng Thị Bình	Khu phố 7, P. Ba Đình	7	34	846,9	90	756,9		598.926.700	18.154.500	215.582.314	14.000.000	846.663.514
				27	378,3	0	0	378,3					
				47	110,8	0	0	110,8					
A	Cộng:				1571,2	180,0	902,1	489,1	796.224.700	20.406.500	471.630.710	28.000.000	1.316.261.910
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:												26.325.238
	Cộng: (A+B)												1.342.587.148

I. Tổng diện tích ảnh hưởng:

1.571,20 m²

Trong đó:

- Diện tích được công nhận là đất ở đô thị (ODT):

180,00 m²

- Diện tích đất vườn trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở (CLN):

902,10 m²

- Diện tích đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm (BHK; CLN):

489,10 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB : **1.342.587.148 đồng**
(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm bốn tám đồng)

Trong đó:

1. Số tiền chi trả trực tiếp cho các hộ gia đình ảnh hưởng:	1.316.261.910 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	796.224.700 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	20.406.500 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:	471.630.710 đồng
- Chính sách di chuyển tài sản và thuê nhà ở:	28.000.000 đồng
2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:	26.325.238 đồng

III. Việc bố trí tái định cư:

- Có 02 gia đình thu hồi hết đất ở; các gia đình không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ba Đình nơi có đất bị thu hồi (Theo Báo cáo số 249/UBND-ĐC ngày 23/11/2021 của UBND phường Ba Đình về việc Báo cáo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất, nơi ở khác đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu B-KCN Bim Sơn); đủ điều kiện được xem xét giao đất ở theo quy định tại Điều 6, nghị định 47/2014/NĐ-CP; Vị trí tái định cư, cụ thể như sau:

- Đối với Ông Phạm Văn Toàn, cùng vợ và con (ông Toàn là con trai bà Ngãi); Bà Hoàng Thị Ngọc cùng con gái (Bà Ngọc là con gái ông Lâm) đang cùng chung sống trên thửa đất bị thu hồi và không có nơi ở nào khác trên địa bàn phường Ba Đình (Theo Báo cáo số 249/UBND-ĐC ngày 23/11/2021 của UBND phường Ba Đình về việc Báo cáo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất, nơi ở khác đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu B-KCN Bim Sơn); đủ điều kiện được xem xét giao đất ở tái định cư theo quy định tại điều 4, Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Vị trí giao đất tại mặt bằng khu tái định cư nam đường Hồ Tùng Mậu, thuộc khu phố 2 phường Bắc Sơn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. ông Hoàng Đình Lâm, bà Hoàng Thị Bình: Vị trí giao tại lô C13 diện tích là 85m²;
2. bà: Hoàng Thị Ngãi; ông Phạm Văn Tương: Vị trí giao tại lô B23 diện tích là 90m²;
3. ông: Phạm Văn Toàn, bà: Trần Thị Thanh Thảo: Vị trí giao tại lô A15 diện tích là 90m²;
4. bà Hoàng Thị Ngọc: Vị trí giao tại lô B17 diện tích là 88m²;

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.