

Số: / TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND, ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định đấu giá QSDĐ để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá QSD đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2024;

Để đảm bảo thực hiện hoàn thành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời, thực hiện đúng quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn trình UBND tỉnh Thanh Hóa ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã, nội dung như sau:

1. Thông tin dự án xin ủy quyền, căn cứ pháp lý:

- Dự án xin ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá QSD đất: Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư Khu B Tiểu học Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

- Mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021.

- Danh mục đấu giá QSD đất: Mặt bằng quy hoạch dự án đã được phê duyệt danh mục đấu giá QSD đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 (*diện tích phê duyệt đấu giá QSD đất 0,16ha*).

2. Diện tích đề nghị đấu giá QSD đất:

Theo Mặt bằng quy hoạch dự án được phê duyệt, tổng số lô đất là 16 lô đất; tổng diện tích các lô đất là 0,16ha.

- Mục đích đấu giá QSD đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Việc giải phóng mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng:

Hiện nay, công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án và kết nối với hạ tầng chung của khu vực đã hoàn thành xong, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bim Sơn cam kết lập, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật khi được uỷ quyền.

(xin gửi kèm theo các hồ sơ liên quan)

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Tư pháp (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TCKH, QLĐT, Ban QLDA;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Thành