

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /UBND-QLĐT Bim Sơn, ngày tháng năm 2024
V/v đề xuất địa điểm, vị trí phải phát triển
nhà ở theo dự án đối với các khu vực còn lại
của địa phương (không phải khu vực đô thị)
theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số 4891/SXD-QH ngày 03/7/2024 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc tổ chức triển khai thi hành nội dung quy định tại Luật Nhà ở năm 2023. Trong đó có đề nghị, UBND các huyện thị xã, thành phố nghiên cứu báo cáo đề xuất UBND tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với ***các khu vực còn lại của địa phương (không phải khu vực đô thị)*** theo quy định tại khoản 4, Điều 5, Luật Nhà ở năm 2023. Sau khi rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo như sau:

1. Thị xã Bim Sơn đã được Bộ Xây dựng Công nhận là đô thị loại III trực thuộc tỉnh Thanh Hoá tại Quyết định số 601/QĐ-BXD ngày 29 tháng 5 năm 2015; theo đó toàn bộ địa giới hành chính thị xã Bim Sơn đã được đánh giá và công nhận là đô thị loại III, do đó trên địa bàn thị xã Bim Sơn không có ***các khu vực còn lại (không phải khu vực đô thị)***.

2. Theo Quy định tại khoản 4 ; Điều 5 ; Luật nhà ở : "***Đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án,...***" vậy, theo quy định của Luật trong đô thị vẫn còn có các khu được phép thực hiện hình thức "cá nhân phát triển nhà ở". Vậy, UBND thị xã Bim Sơn đề xuất một số khu vực phát triển nhà ở theo hình thức cá nhân¹ phát triển nhà ở trên địa bàn là các khu vực đất quy hoạch đất ở nằm trong khu dân cư hiện hữu có quy mô <5ha (có các bên tiếp giáp với khu dân cư hiện hữu đã ổn định không còn quỹ đất để phát triển thêm), cụ thể đến năm 2030 theo biểu chi tiết kèm theo.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo đề Sở Xây dựng Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Lưu QLĐT, VP.

CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Thành

¹ Hình thức kết hợp đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư, giao đất theo các chính sách khác theo quy định của Luật Đất đai

